

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CONCURS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BASIC, LLICÈNCIA AMBIENTAL, PROJECTE EXECUTIU, PROJECTE D'INSTAL·LACIONS, CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DOCUMENTS DE SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA, LIQUIDACIÓ D'OBRA I CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA DE LA NOVA ESCOLA PÚBLICA LA MAQUINISTA AMB 2 LÍNIES D'ENSENYAMENT INFANTIL I PRIMÀRIA, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA.



- 1. INTRODUCCIÓ**
- 2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ**
- 3. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL**
- 4. OBJECTE DEL CONCURS**
- 5. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ**
- 6. ABAST DE LA FEINA**

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou el Consorci d'Educació de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

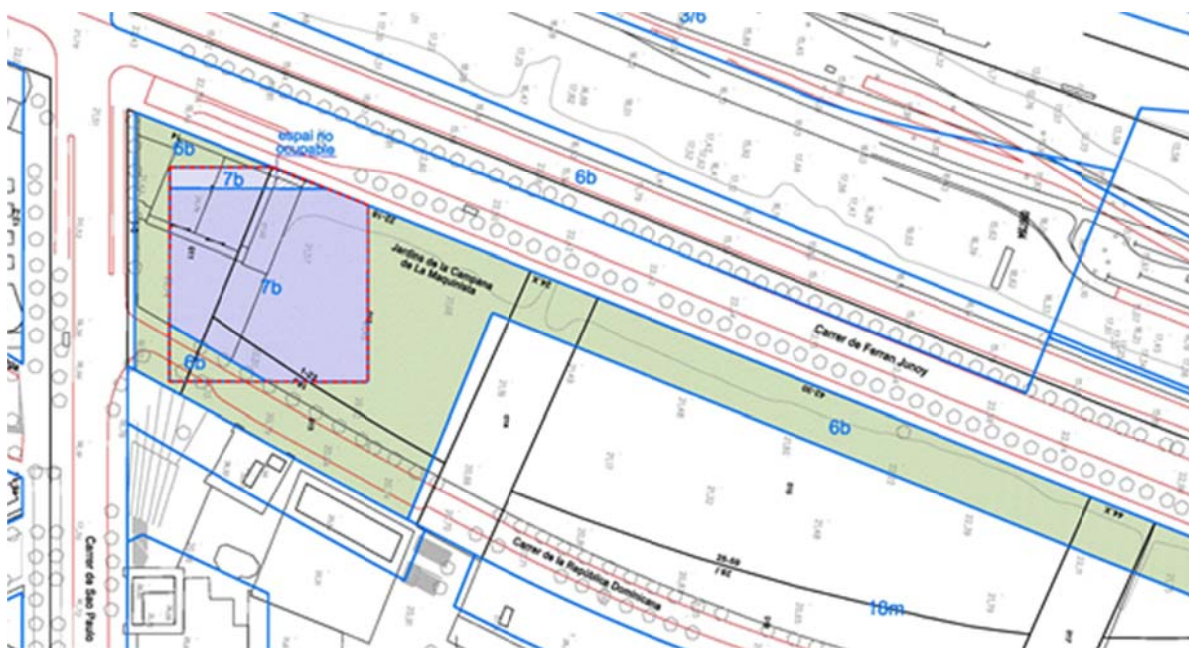
L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però el Consorci d'Educació de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

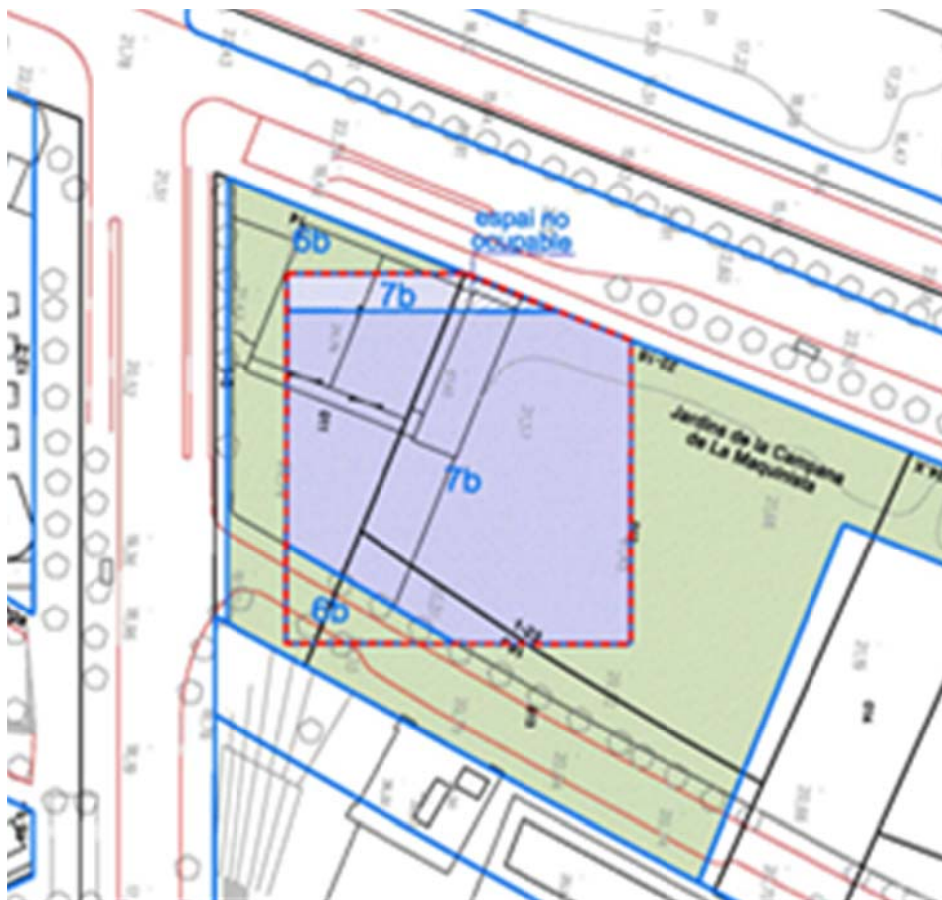
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació es troba al carrer de Ferran Junoy, entre el carrer Sao Paulo i el passeig de Potosí, al barri del Bon Pastor al districte de Sant Andreu.

Superfície solar:	3.237 m ²
Qualificació urbanística:	Sòl destinat actualment en una part a equipament públic (7b) i en altra a espai lliure (6b). Es tramitarà un Pla de Millora amb l'objectiu que la qualificació final sigui tot el solar equipament públic (7b)
Titular:	Actualment una part és de propietat municipal i altra part és particular sobre la que l'Ajuntament de BCN ha iniciat un procés d'Ocupació Directa. La propietat final de la totalitat del solar (7b) d'equipament públic serà municipal.

Proposta d'àmbit d'actuació:





La superfície aproximada de l'actuació d'edificació és de 3.500,00 m², i la superfície aproximada de l'actuació d'arranjament exterior és de 1.500,00 m².

3. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL

Parcel·la resultant assenyalada amb el codi FRE1 en el plànol de finques resultants del projecte de reparcel·lació de la Modificació puntual del Pla General Metropolità al Subàmbit 2 del Sector IV "La Maquinista", amb una superfície de 3.237 m² i amb qualificació urbanística de 7b (Sòl destinat a equipament públic). Annexem extracte de la normativa vigent.

L'àmbit està sotmès en un procediment d'Ocupació Directa d'una part de la seva superfície (la part de propietat privada) mitjançant el qual l'Ajuntament de Barcelona vol accelerar la disponibilitat de l'espai per la construcció de l'escola de La Maquinista.

Pròximament l'Ajuntament de Barcelona tramitarà un Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUiMU) per tal d'ajustar la geometria de la parcel·la final i els paràmetres urbanístics a les necessitats del programa funcional d'una escola de 2 línies.

Els ajustos que es treballaran sobre la normativa vigent (i els quals regiran el concurs per la redacció del projecte objecte d'aquest concurs) seran els següents:

Ocupació màxima:	80%
Edificabilitat màxima:	4.500,00 m ²
Alçada màxima (a comptar des del carrer F. Junoy:	13,50 m PB+2 (nivell aprox.22,20m)
Vols màxims permesos	
A carrer Sao Paulo:	4,5 m
A Ferran Junoy:	1,8 m

4. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte del concurs és la redacció dels estudis previs, avantprojecte, projecte bàsic, la llicència ambiental, projecte executiu, projecte d'instal·lacions, certificació energètica, estudi de seguretat i salut i documents de sostenibilitat i medi ambient, així com la possible adjudicació de la direcció d'obra, liquidació d'obra i certificació energètica en cas de que es consideri necessari.

L'actuació a realitzar consisteix en la construcció d'una nova escola de dues línies d'educació infantil i de primària amb tot el programa funcional interior i exterior normatiu. Al tractar-se d'un solar de reduïdes dimensions s'haurà de tenir especial cura en la disposició de les peces i en l'optimització dels espais.

L'adjudicatari del present encàrrec, serà el responsable de redactar el projecte Bàsic, la llicència ambiental, Projecte Executiu, projecte d'instal·lacions, certificació energètica, estudi de seguretat i salut, documents de sostenibilitat i medi ambient, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

5. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ACTUACIÓ:	NOVA ESCOLA PÚBLICA DE 2 LÍNIES LA MAQUINISTA, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU DE BARCELONA
TIPOLOGIA:	NOVA EDIFICACIÓ I ARRANJAMENT ESPAI EXTERIOR
SUPERFICIE EDIFICACIÓ:	3.500,00 m²
SUPERFICIE PATI:	1.500,00 m² (pista esportiva inclosa)
COST MÀXIM DE LES OBRES:	4.500.000,00 € (IVA 21% inclòs)

4. ABAST DEL TREBALL

Documentació a lliurar:

- Estudis previs
- Avantprojecte
- Projecte Bàsic
- Llicència ambiental
- Projecte executiu
- Estudi de Seguretat i Salut
- Control de Qualitat
- Documents de sostenibilitat i medi ambient

Documentació lliurada pel CEB:

- Plànol d'àmbit de projecte
- Aixecament topogràfic del solar
- Avançament paràmetres urbanístics nou Pla Especial en redacció
- Estudi Geotècnic del terreny
- Estudi compositiu del subsòl,
- Estudi hidrogeològic
- Document de "Criteris per a la construcció d'edificis de nous edificis per a centres docents

- públics” del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.
- Manual d'estructuració informàtica, en pdf
- Plec d'estructuració de la memòria ambiental, en .pdf
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres .pdf
- Document de Criteris de disseny del CEB

Tasques a realitzar durant la redacció dels treballs:

- Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.
- També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a pactar la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Requeriments per a la redacció del projecte:

- El projecte haurà de donar compliment a la “Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres”, de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015”. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç
http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

L'adjudicatari haurà de donar compliment a la normativa que li és d'aplicació i al Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana (PEUiMU) en tramitació pels Serveis Urbanístics de l'Ajuntament de BCN, quines determinacions s'avancen en per concurs i que són les següents:

Ocupació màxima:	80%
Edificabilitat màxima:	4.500,00 m2
Alçada màxima (a comptar des del carrer F. Junoy:	13,50 m PB+2 (nivell aprox.22,20m)
Vols màxims permesos	
A carrer Sao Paulo:	4,5 m
A Ferran Junoy:	1,8 m

Requeriments a considerar per la redacció del projecte:

A. Característiques edifici i sostenibilitat

Edifici amb certificació d'eficiència energètica A segons determina la directiva 2012/27/UE, transposada parcialment al RD 235/2013. amb els criteris nZEB.

Calefacció i renovació sectoritzada el màxim possible (per plantes, per orientacions, etc...).

La introducció de mètodes de construcció passiva , bioclimàtica o de bioconstrucció (com murs vegetals) seran benvinguts sobre tot en l'espai pati.

Diferenciació entrada a l'escola entre cicle infantil i cicle superior. Els accessos estaran preferiblement als carrer Sao Paulo i Ferran Junoy amb uns espais suficients davant la porta d'accés per l'espera de les famílies..

Sectorització de zones que es poden compartides amb el barri, com ara pistes, gimnàs i hort, amb accessos independents que permetin separar l'ús d'aquests espais del funcionament de l'escola (cas extraescolars adults), en horaris no lectius.

B Aules i espais interiors

Aules de diferents mides per permetre treball entre diferents grups, amb il·luminació exterior i visibilitat entre espais.

Passadissos o espais alternatius útils per a l'activitat educativa i no només espais de circulació.

Visual entre aules i passadís i accessos amplis.

Bona comunicació entre espai interior i exterior (sobretot en infantil).

Obertures exteriors que es puguin enfosquir les aules si s'escau. Sense que hi hagi reixes a les finestres.

Terres fets de materials resistents però càlids.

Espais insonoritzats (espai música, psicomotricitat, espai polivalent). Espais per activitats diverses amb possibilitat de comunicar-se entre elles (poder fer espais més petits o un de gran)

Aules amb lloc per mobles que permetin guardar les motxilles i objectes personals.

Gimnàs per activitats escolar Dotat de vestuaris, lavabos i espai per a guardar material.

C Espai exterior

Amb usos pedagògics diferents i que inclogui àrees que permetin joc simbòlic, gronxadors , taules esmorzar, sorral, escenari exterior , bancs, taules ping pong, jocs de taula, zona lectura

Pati assolat i que a la vegada tingui ombres. Que hi hagi vegetació suficient per a poder tenir un ambient naturalitzat.

Pista poliesportiva escolar. Associades a vestuaris i lavabos i que no sigui ni estigui en el lloc central del pati.

D Cuina i menjador

Que el menjador pugui ser un espai polivalent. que a la vegada es pugui sectoritzar en espais de 60 alumnes (objectiu de reduir soroll entre altres).

Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra. (OBS: pendent Infra.cat)

Durant el procés de redacció del projecte hi haurà un mínim de 2 validacions de la proposta.